



PRONÁJEM

## BYTU H438

Budova 1

1+kk

28 m<sup>2</sup>

4. podlaží

S

## KOLIK ZAPLATÍM?

Nájemné: 20 500 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 2 990 Kč / měsíc

Zálohy: 2 100 Kč / měsíc

Měsíční zálohy za elektřinu a vodu se vyúčtovávají podle skutečné spotřeby jednou ročně.

## POPIS

Stylový loft 1+kk, který má přes tři metry vysoká okna a díky nim působí jako tvoje vlastní galerie. Světlý, vzdušný a fakt s charakterem. Praktická kuchyň je ready na vše, od rychlé kávy až po večeři s kámošem. Obývací s gaučem a televizí funguje jako chill zóna. Ložnice je chytře řešená v patře, máš tak svůj útulný koutek oddělený od zbytku prostoru. Koupelna se sprchovým koutem je moderní a fresh. A navíc nad koupelnou najdeš úložn...

## DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Garážové stání (volitelné): 2 500 Kč / měsíc

## VYBAVENÍ

## BYT

Venkovní žaluzie

Modem

Pračka

## KUCHYŇSKÝ KOUT

Jídelní stůl se židlemi

Kuchyňská linka

Lednice s mrazákem

Mikrovlnná trouba

Myčka

Indukční varná deska

## LOŽNICE

Dvojlůžko

## OBÝVACÍ POKOJ

Gauč

Televize

## KOUPELNA

Umyvadlo se skříňkou

Sprchový kout

## PŮDORYS BYTU

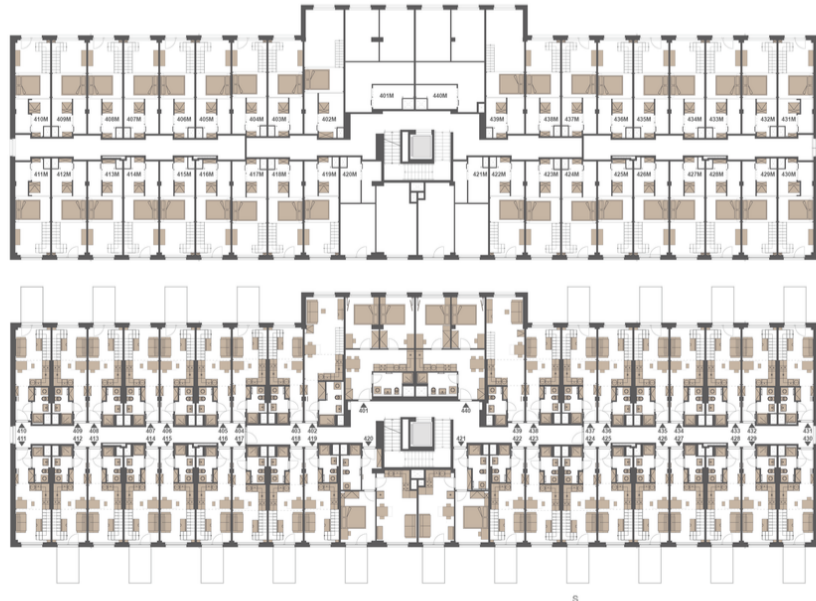


## LEGENDA

01 - Obytný prostor	16,7 m <sup>2</sup>
02 - Koupelna + WC	4,9 m <sup>2</sup>
03 - Spací prostor	6,1 m <sup>2</sup>
04 - Úložný prostor	4,9 m <sup>2</sup>

## PODLAŽÍ BYTU

## 4.NP



## MINT LIVING PRAHA HLOUBĚTÍN

Poděbradská 61, 190 00 Praha 9

E-mail: hloubetin@mintliving.cz

Telefon: +420 733 668 625

Mint Living Praha Hloubětín s.r.o.

IČO: 17256348

Sídlo: Na příkopě 1096/19, Staré Město, 110 00 Praha 1

mint.  
rezidenční fond

IČO: 09042423

Sídlo: Na příkopě 1096/19, Staré Město, 110 00 Praha 1

www.mintrezidencifond.cz

Copyright © 2026 MINT Real Estate Services s. r. o.